

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 86 /TB-THADS

Đức Cơ, ngày 30 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 23/2019/DSST ngày 26/11/2019; Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án sơ thẩm số 261/2020/QĐ-SCBSBA ngày 10/11/2020; Bản án số 28/2020/DSST ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2020, số 218/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2020, số 255/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2021, số 107/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 06, 07/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0576/05.22/THA/GLI/EXIMA ngày 16/5/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá EXIM;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 80/TB-THADS ngày 23/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên của: Ông **Lê Văn Kê**, SN 1983 và bà **Võ Thị Phúc**, SN 1976; địa chỉ: Làng Klũh, xã Ia Lang, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Người có quyền đưa tài sản ra đấu giá theo quy định của pháp luật: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, do Chấp hành viên Trương Ngọc Hiệp thực hiện.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thuộc: Thửa đất số: **88**, tờ bản đồ số: **28** (nay là thửa đất số **31**, tờ bản đồ **113**), diện tích: **9035,0 m²** (đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại xã Ia Lang, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (có giấy chứng nhận QSD đất số AP 191672, do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 20/4/2010, số vào sổ cấp GCN H.01615).



h

* Giá trị tài sản được thẩm định giá thành tiền là: **503.323.413** đồng (Năm trăm lẻ ba triệu, ba trăm hai mươi ba ngàn, bốn trăm mười ba đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc:

+ Thừa đất số: **81**, tờ bản đồ số: **132**, diện tích: **571,7** m² (đất nuôi trồng thủy sản), trên đất có 01 hồ nước sâu khoảng 5 m, diện tích hồ nước (14m x 21m) tọa lạc tại xã Ia Lang, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

+ Thừa đất số: **39**, tờ bản đồ số: **132**, diện tích: **11878,5** m² (đất trồng cây lâu năm), trên đất có trồng khoảng **1085** cây cà phê khoảng 05 năm tuổi tọa lạc tại xã Ia Lang, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

(có giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 679478, do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 16/6/2015, số vào sổ cấp GCN CH02130).

* Giá trị tài sản được thẩm định giá thành tiền là: **596.758.020** đồng (Năm trăm chín mươi sáu triệu, bảy trăm năm mươi tám ngàn, không trăm hai mươi đồng).

3. Quyền sử dụng đất thuộc: Thừa đất số: **89**, tờ bản đồ số: **28** (nay là thửa đất số **02**, tờ bản đồ **160**) diện tích đất theo GCN: **662,0** m² (trong đó; đất ở tại nông thôn: 100 m², đất trồng cây lâu năm: 562 m²) tọa lạc tại xã Ia Lang, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai (có giấy chứng nhận QSD đất, do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 20/4/2010, số vào sổ cấp GCN H.01616). **284.232.789**

* Giá trị tài sản được thẩm định giá thành tiền là: **284.232.789** đồng (Hai trăm tám mươi bốn triệu, hai trăm ba mươi hai ngàn, bảy trăm tám mươi chín đồng).

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 06, 07/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai).

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.384.314.000** đồng (Một tỷ, ba trăm tám mươi bốn triệu, ba trăm mười bốn ngàn đồng).

d) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

đ) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Đến hết ngày **06/6/2022**.

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai – Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

- Không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ thông báo công khai để tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS Gia Lai;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Ngọc Hiệp

